

Made in — LISSONE

La tua nuova Casa al Centro

CAPITOLATO DELLE OPERE



Agg. 03.07.25

CASA&STYLE®
CASE VILLE ATTICI
— Brianza Milano Liguria Como —



Made In Lissone è un progetto pensato per chi cerca più di un semplice appartamento e vuole trovare qualcosa di nuovo nel panorama immobiliare di Lissone, in linea con la sua fama di centro d'eccellenza del design.

Il presente capitolato ha l'obiettivo di definire le specifiche tecniche e i materiali necessari per l'esecuzione dei lavori di allestimento, degli impianti e delle finiture interne delle unità abitative.



Dieci soluzioni uniche caratterizzate da forme esclusive e spazi accoglienti.

Ogni dettaglio è stato scelto con attenzione e passione per offrirti comfort, sicurezza e un'estetica moderna e raffinata.

Sommario

PAVIMENTI
e rivestimenti

6



SERRAMENTI
porte e finestre

9



SANITARI
e rubinetterie

13



IMPIANTI
tecnici

15

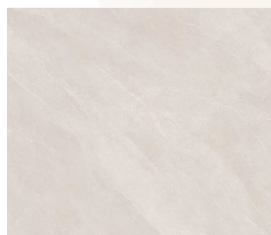


PAVIMENTI *e rivestimenti*

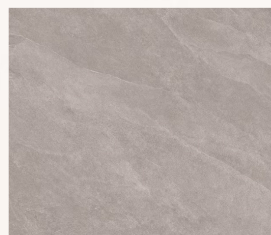
Immagina di camminare su superfici che uniscono bellezza, resistenza e stile senza compromessi. Ogni pavimento è scelto con cura, con materiali innovativi e design raffinati, per garantirti non solo un'estetica impeccabile, ma anche la sicurezza e la funzionalità di cui hai bisogno.



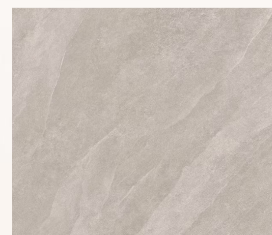
PAVIMENTAZIONE MARCA:
CASALGRANDE
MODELLO: ERA
COLORE : A scelta
DIMENSIONE: 60x60 cm
SPESSORE: 9 mm



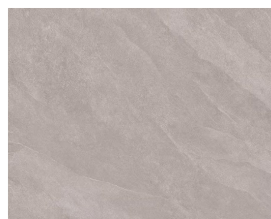
Era Bianca



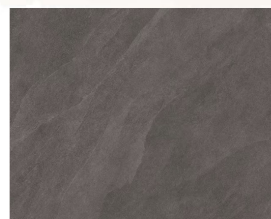
Era Bruna



Era Crema



Era Grigia

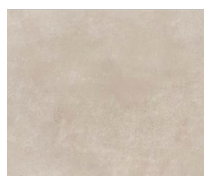


Era Pepe

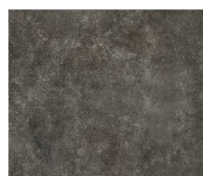


Era Perla

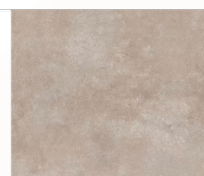
PAVIMENTI MARCA:
CASALGRANDE
MODELLO: METRO
COLORE : A scelta
DIMENSIONE: 60x60 cm
SPESSORE: 9 mm



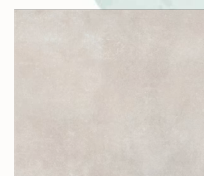
Metro Almond



Metro Graphite



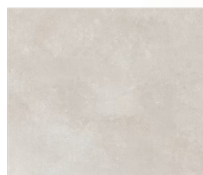
Metro Greige



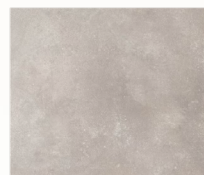
Metro Grey



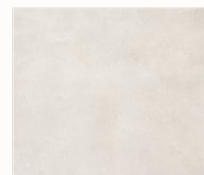
Metro Mud



Metro Sand



Metro Silver



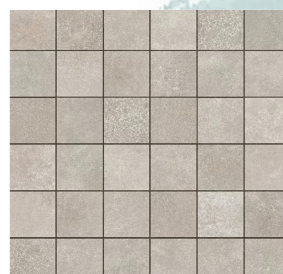
Metro White

RIVESTIMENTI MARCA:
CASALGRANDE
MODELLO: METRO
COLORE : A scelta
DIMENSIONE: 60x120 cm
SPESSORE: 9 mm



**Metropolis Mosaico Mud
5x15**

cm 30x30
Tessera cm 5x15
Disponibile in tutti i colori della
serie. Su rete



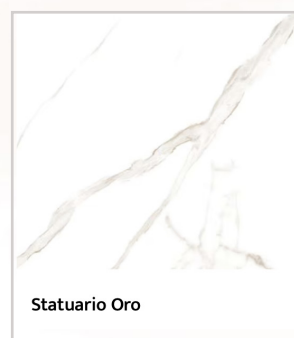
**Metropolis Mosaico Mud
5x5**

cm 30x30
Tessera cm 5x5
Disponibile in tutti i colori della
serie. Su rete

RIVESTIMENTI MARCA:
CASALGRANDE
MODELLO: STATUARIO
COLORE: A scelta
DIMENSIONE: 60x120 cm
SPESSORE: 9 mm



Statuario Grigio



Statuario Oro

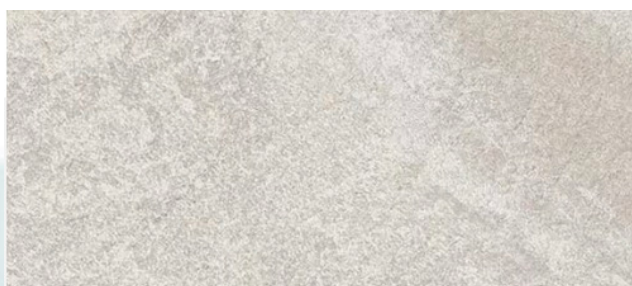
PROFILO DI FINITURA RIVESTIMENTO:
MARCA: PROFIPAS
MATERIALE : Alluminio
LUNGHEZZA: 270 cm



PAVIMENTI PARQUET MARCA:
WOODI
COLORE : Rovere Spazzolato
DIMENSIONE: 10x150/190 cm



PAVIMENTI BALCONI MARCA:
CASALGRANDE
COLORE : Petra perla Grip
DIMENSIONE: 160x50 cm
SPESSORE: 20 mm



SERRAMENTI *porte e finestre*

In questo progetto sono state scelti serramenti di alta qualità che combinano funzionalità, stile e resistenza nel tempo.



viemme porte
un mondo di porte

PORTE INTERNE MARCA:
VIEMME PORTE
MODELLO: VERA
COLORE : Bianco

Made in Lissone offre finestre di ultima generazione progettate per garantire massima efficienza energetica, isolamento acustico e facilità di utilizzo. Realizzate con materiali all'avanguardia assicurano durabilità, sicurezza e un'estetica moderna, contribuendo a ridurre i consumi energetici.

Inoltre, vengono offerte le rinomate finestre **Velux**, leader nel settore delle aperture per tetti. Questi prodotti rappresentano l'eccellenza in termini di luminosità naturale, isolamento termico e design elegante. Sono ideali per valorizzare gli spazi sopraelevati, portando luce e aria fresca all'interno delle abitazioni.

FINESTRE MARCA:

VELUX

COLORE INTERNO:

Noce







SANITARI *e rubinetterie*

Nei bagni, verranno installati sanitari della ditta **Ideal Standard** che rappresentano il massimo dell'affidabilità e dell'innovazione nel settore, offrendo prodotti che coniugano funzionalità e facilità di manutenzione. La gamma comprende wc, bidet, lavabi tutti realizzati con materiali di prima scelta e tecnologie avanzate per garantire durabilità, igiene e comfort.

Le rubinetterie **Paffoni** completano l'offerta con soluzioni di alta qualità, caratterizzate da un design elegante e da un'ottima funzionalità. Soddisfano le esigenze di praticità e stile, offrendo prodotti affidabili, facili da usare e resistenti nel tempo, con finiture di pregio e tecnologie innovative per il risparmio idrico.

SANITARI MARCA:
IDEAL STANDARD
SERIE: LIFE B
COLORE : Bianco



RUBINETTERIE MARCA:
PAFFONI
SERIE: STICK
COLORE : Acciaio





IMPIANTI *tecnici*

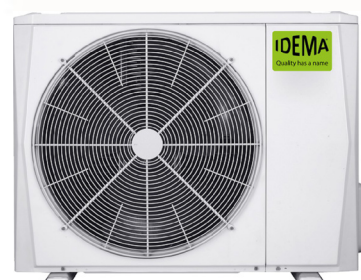
Gli appartamenti saranno dotati di sistemi di climatizzazione all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. Ogni unità sarà equipaggiata con impianti di climatizzazione che prevedono l'installazione di pompe di calore, in grado di assicurare sia il riscaldamento che il raffrescamento degli ambienti in modo efficiente ed ecologico.

Inoltre, sarà prevista l'installazione di sistemi di ventilazione meccanica controllata (VMC), grazie ai quali sarà possibile ottenere una qualità dell'aria ottimale all'interno degli ambienti per favorire il benessere delle persone che li frequentano.

CONDIZIONATORE CON
POMPA DI CALORE MARCA:
IDEMA



Serie **ISA-R32**



AREAZIONE MECCANICA
MARCA:
VMC ITALIA



DOPPIO FLUSSO



DEUMIDIFICAZIONE



SANIFICAZIONE



CASA&STYLE®
CASE VILLE ATTICI
— Brianza Milano Liguria Como —



Le immagini e le specifiche indicate in ordine a materiali, impianti e finiture devono essere intese come indicative. La parte Venditrice e la D.L. si riservano di apportare modifiche e/o integrazioni al presente capitolato, senza ridurre il contenuto qualitativo e di livello dell'intervento, e di cambiare qualsiasi elemento della suddetta descrizione dei lavori sostituendolo con altro di pari pregio e valore.