

Guide e Check-List

DOCUMENTI PER VENDERE CASA



WWW.CASAESTYLE.IT

DOCUMENTI PER VENDERE

immobile

- Atto di rogito e nota di trascrizione.
- Atto di mutuo e nota di trascrizione.
- Atto di donazione (eventuale).
- Se l'immobile è stato ereditato: successione + certificato di morte + eventuale accettazione di eredità con trascrizione o atto di rinuncia all'eredità.
- Schede catastali rasterizzate.
- Visure catastali storiche.
- Visure ipotecarie.
- Acquisto del terreno con nota di trascrizione.
- Estratto mappa per i terreni e rispettivo CDU (certificato destinazione urbanistica) in corso di validità.
- Convenzioni urbanistiche con il comune (eventuali).
- Vincoli paesaggistici e/o soprintendenza (eventuali).
- Condoni (eventuali) con le oblazioni pagate.
- Ultima pratica edilizia/urbanistica depositata in comune con i progetti, varianti, SCIA, DIA, CILA con ricevute di protocollo e/o pratiche in sanatoria con ricevute di protocollo.

DOCUMENTI PER VENDERE

immobile

- DOCFA presentato in catasto (eventuale).
- Permesso di costruire o concessione edilizia e successive varianti.
- Dichiarazione di fine lavori.
- Certificato di agibilità o richiesta (abitabilità).
- Attestato Prestazione Energetica (APE)
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico.
- Dichiarazione di conformità impianto idraulico.
- Libretto di manutenzione della caldaia.
- Ultimo verbale, consuntivo e preventivo spese condominiali.
- Eventuali cause condominiali.
- Eventuali lavori straordinari da deliberare.
- Fondo cassa.
- Dichiarazione detrazioni ristrutturazione e/o spese condominiali straordinarie.
- Liberatoria condominio all'atto di rogito.
- Regolamento di condominio.
- Ultima bolletta gas e luce.
- Proposta d'acquisto e/o preliminare.
- Assegni di caparra.

DOCUMENTI PER VENDERE

per immobile intestato
a società

- Visura camerale aggiornata
- Carta di identità e codice fiscale di: amministratore/i

documenti dei
proprietari

- Carta di identità e codice fiscale in corso di validità.
- Certificato di stato libero e/o estratto per sunto di matrimonio.
- Omologa di separazione (eventuale).
- Procura a vendere (eventuale).

INFO@CASAESTYLE.IT

+ 39 02 95335138

WWW.CASAESTYLE.IT

**CASA &
STYLE®**
CASE VILLE ATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————